

TENUEESTUDIO

bienestar en cuerpo y mente





TENUEE *life*

El compromiso de TENUEE life es total. Construimos casas sostenibles que generan más energía de la que consumen.

El complejo Tenuee Life estará compuesto por 5 casas de nueva construcción, cada una con jardín y piscina privados, además de impresionantes vistas al mar y a las montañas.

Está idealmente situado en la tranquila urbanización Ses Vinyes de Begur, a solo un corto trayecto en coche de Aiguablava y el centro de Begur.

Estas casas se construirán con materiales de alta calidad que priorizan la sostenibilidad ambiental, garantizando una excelente eficiencia energética.

El diseño tiene como objetivo lograr un consumo de energía cero o casi cero mientras se genera energía de la manera más sostenible posible. La disposición de las casas en la propiedad ha sido cuidadosamente planificada para preservar la privacidad de cada vivienda y maximizar las vistas panorámicas.

VIVIR

Abrazado por la naturaleza
y acariciado por la brisa del mar

TENUEESTUDIO

COMPARTIR

Amplios espacios para
disfrutar de los tuyos

TENUEESTUDIO

DESCANSAR

Sumergido en ambientes cálidos,
luminosos y confortables

TENUEESTUDIO

SABOREAR

Degustar las delicias de cocinar
en un entorno con alma

TENUEESTUDIO

RESPIRAR

Inspira aire limpio y fresco en
ambientes saludables libres de COV

TENUEESTUDIO

SENTIR

Rodeado de espacios acogedores

TENUEESTUDIO

DISFRUTAR

De cada estancia de tu hogar.



TENUEESTUDIO

CAMÍ SES VINYES

Bienvenido a **CAMÍ SES VINYES**, una exclusiva invitación al disfrute y bienestar de la mano de **TENUEE**

TENUEESTUDIO



LOCALIZACIÓN



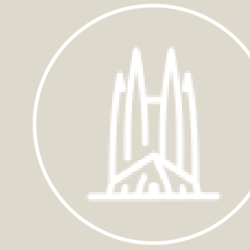
48 min al
aeropuerto
de Girona



A 5 minutos
de la Costa



17 min al
Hospital de
Palamós



1h y 45 minutos
hasta llegar a
Barcelona



A 1h de la
frontera con
Francia



2h 25m de la
estación de
esqui La Molina



DESCUBRE LA ZONA



**10 Restaurantes Michelin
en la zona**



Mercado local



Lonja de Palamós



Ruta del Vino



Begur -Sa Tuna



Calella Palafrugell



Castillo de Begur



Pals



Campo de Golf de Pals



Camino de Ronda



Club Náutico Palamós



Vía Ferrata la Cala del Molí

Carretera principal



Hotel y Spa
Mas ses Vinyes



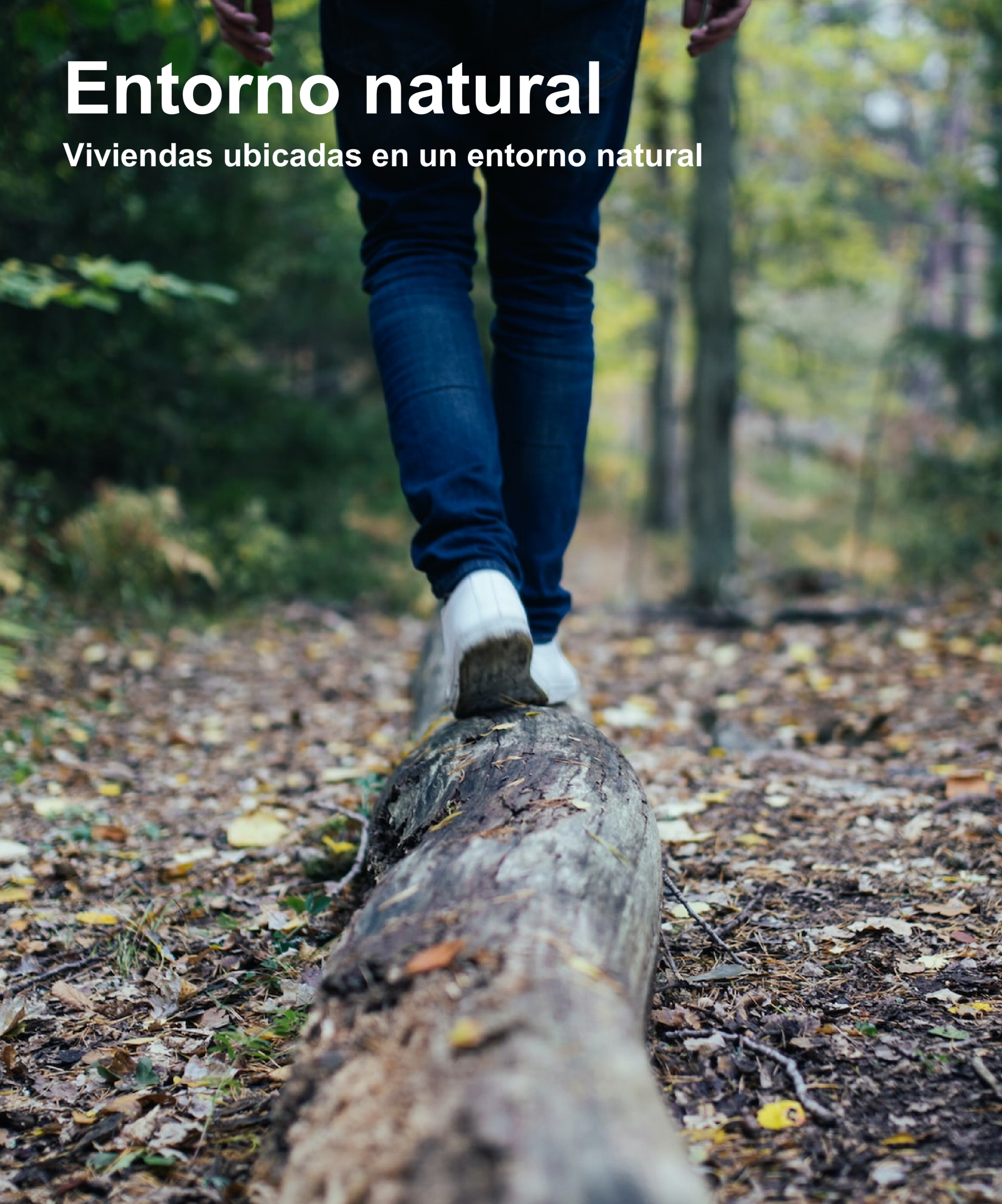
Acceso



CAMÍ SES VINYES es una urbanización privada situada en Begur (Costa Brava), ubicada en un entorno tranquilo, natural y a 5 minutos del mar Mediterráneo.

Entorno natural

Viviendas ubicadas en un entorno natural



Vial interno privado de acceso a cada una de las viviendas

El conjunto de las 5 viviendas se organiza buscando las vistas al mar y a la montaña de cada una de ellas, ubicándolas de forma escalonada.

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD GENERALES

Los acabados de los renders son orientativos.

Necesitaremos adaptarnos a las regulaciones urbanas de Begur.

Orientación para un Confort Óptimo:

Las casas están diseñadas para maximizar la entrada de luz natural durante el invierno y minimizar la entrada de calor durante el verano utilizando voladizos y mecanismos de sombreado.

Estructura:

Estructura de madera con aislamiento de fachada de 16 cm y revestimiento de fachada utilizando un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) compuesto por placas de aislamiento térmico y acabado de mortero en una gama de colores.

Cercado Exterior:

Cada parcela está delimitada de forma natural, el terreno está escalonado entre ellas. El complejo de casas estará delimitado.

Sistema de Recolección de Agua de Lluvia:

Cada residencia estará equipada con su propio sistema de recolección de agua de lluvia, para poder reutilizarla con fines de riego.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de madera.

Ventanas de triple acristalamiento, para cumplir con los requisitos de eficiencia Passivhaus.

Cubierta:

Cubierta plana no transitable terminada con grava.

Instalaciones:

Paneles fotovoltaicos.

Sistema de calefacción y refrigeración aerotérmica.

Sistema de ventilación de doble flujo y renovación de aire.

Domótica para calefacción, persianas, cierres y sistemas de sonido en la planta baja.

Kit de videoportero para cada vivienda. Sistemas de cerraduras de alta seguridad.

Iluminación:

Diseño de iluminación personalizado con el objetivo de crear ambientes únicos en cada espacio.

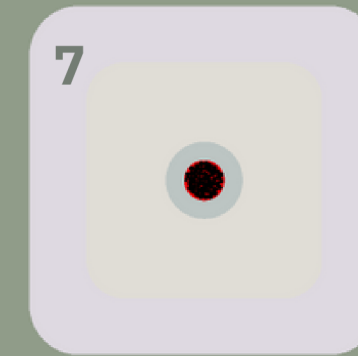
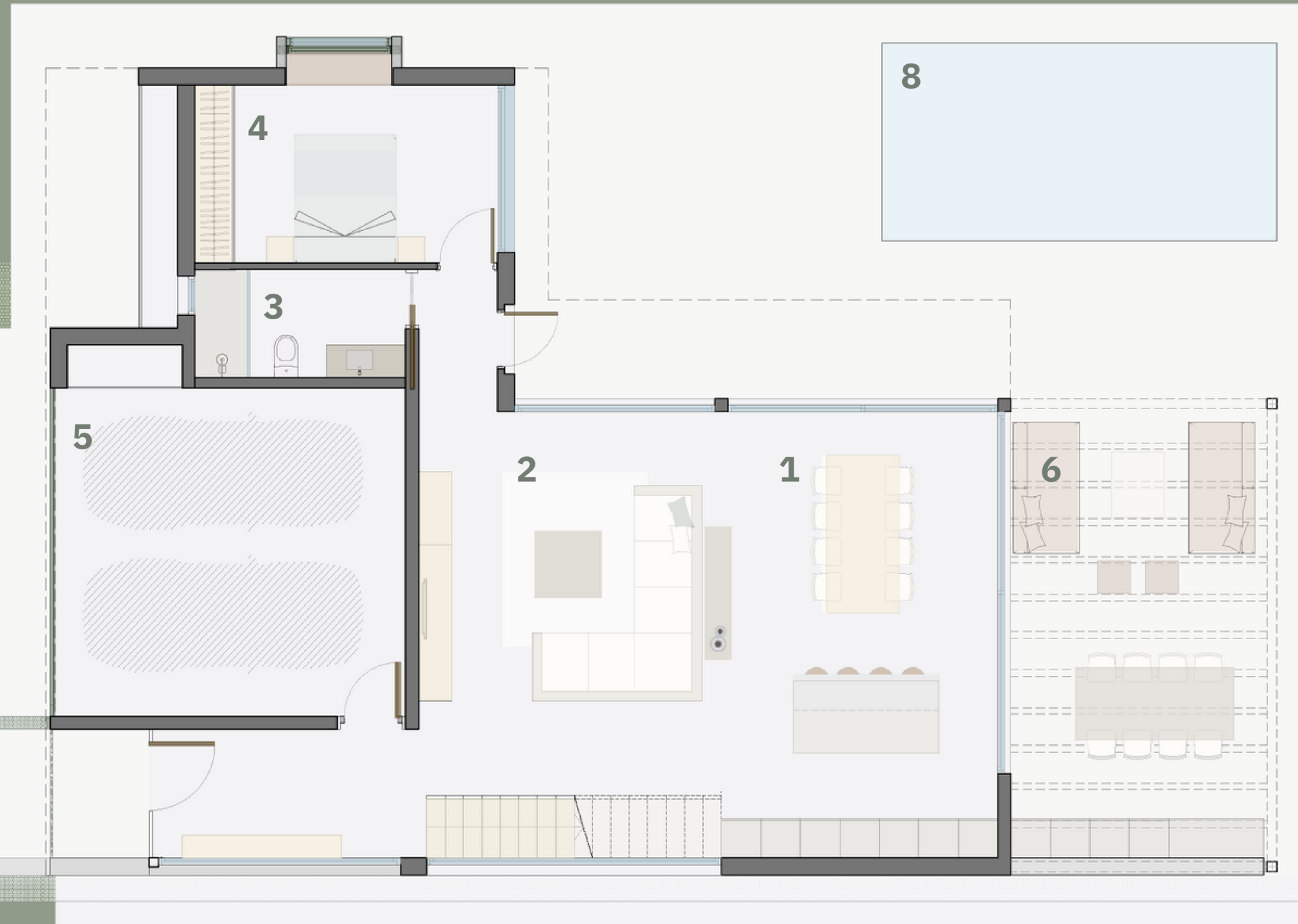
Paisajismo en el jardín privado:

Se llevará a cabo un meticuloso proyecto de paisajismo en los jardines privados de cada vivienda, preservando las encinas existentes e introduciendo arbustos aromáticos.



Vivienda unifamiliar

Superficie parcela particular 800m² aprox.
Superficie construida 230m²



Planta baja 137,00m²

- 1- Cocina abierta
- 2- Salón
- 3- Baño completo
- 4- Dormitorio
- 5- Garaje
- 6- Pergola
- 7- Zona Chill Out
- 8- Piscina exterior

PLANTA BAJA - ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

Suelo

Suelo de piezas porcelánicas de formato grande, para interior y exterior.

Cocina abierta

Cocina abierta con isla.

Equipada con mobiliario de cocina TENUUEE. Equipamiento de alta gama. Incluye encimera porcelánica de alta calidad.

Salón comedor

Espacio para chimenea.

Espacio abierto al exterior con grandes ventanales, que permite la entrada de luz natural y con vistas al jardín privado.

Dormitorio

Espacioso dormitorio doble con espacio para un amplio armario.

Encontramos un gran ventanal con vistas al jardín y piscina, y una ventana en voladizo al exterior, creando un espacio de relax.

Baño

Baño completo. Equipado con plato de ducha plano antideslizante, y mampara fija de cristal, griferías de alta calidad y mobiliario TENUUEE.

Garaje y Lavandería:

Espacio para dos vehículos, con un ancho total de aproximadamente 4,8 metros. Previsión para una lavandería y equipo de instalaciones.

Escalera:

Bien iluminada. Amplios ventanales de cristal transparente. Escalones de madera.

Jardín Exterior:

Piscina de agua salada de 6x3 metros. Zona de estar junto a la hoguera.

Porches Delanteros:

Dos acogedores porches ubicados en la parte delantera de la casa.

Pérgola:

Pérgola contigua a la vivienda. Incluye espacio para una cocina al aire libre.

Carpintería:

Puertas interiores de madera de roble.

Puerta de seguridad para acceder a la vivienda.



Vivienda unifamiliar

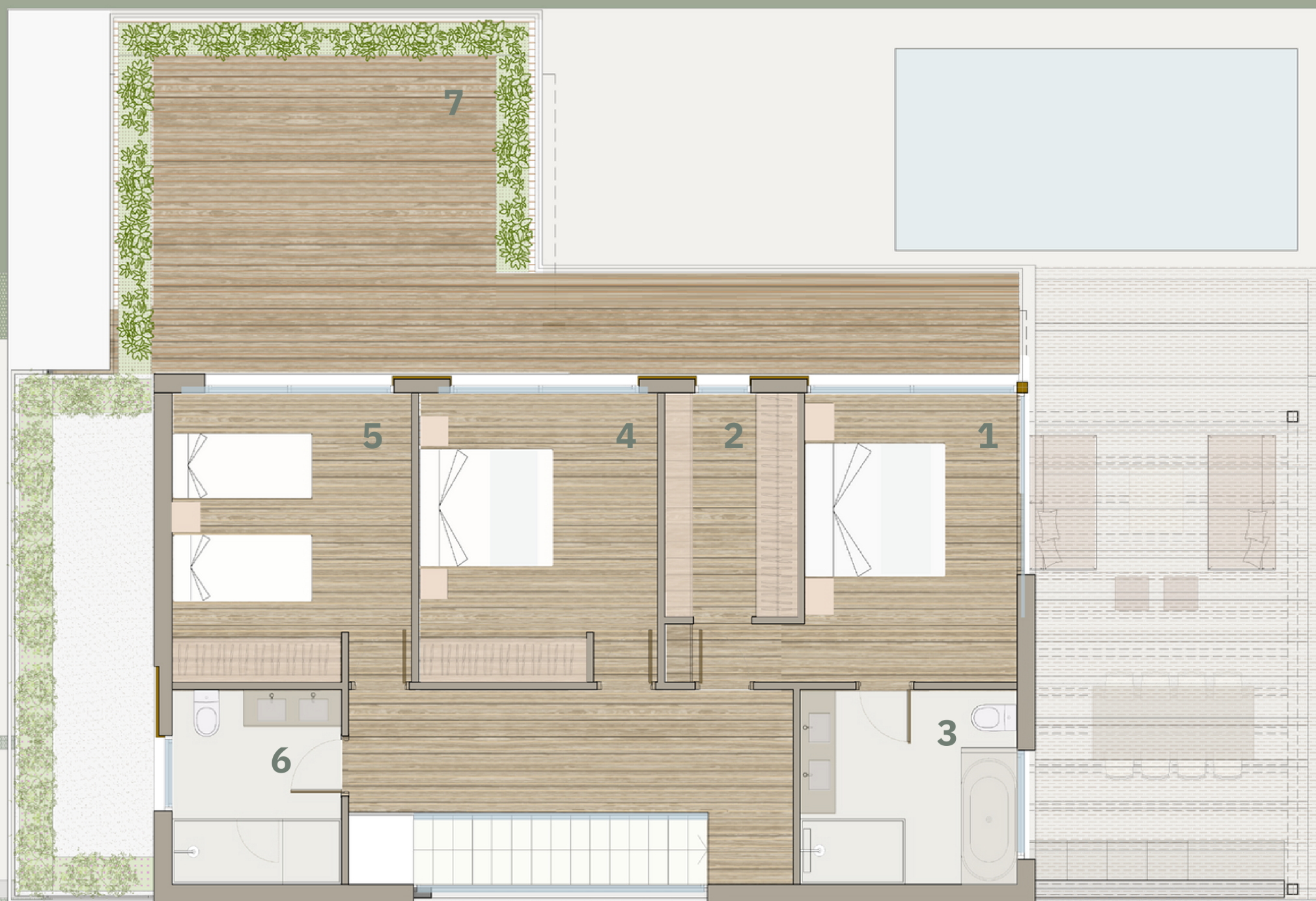
Superficie parcela particular 800m²

Superficie construida 230m²

Planta primera 92m²



- 1- Suite principal
- 2- Vestidor suite
- 3- Baño suite
- 4- Dormitorio doble
- 5- Dormitorio doble
- 6- Baño completo
- 7- Terraza



PLANTA PRIMERA - ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

Suelo

Suelo de parquet de madera de la marca KOOK (parquet de roble natural).

Dormitorio Principal

Dormitorio principal en suite.

Baño privado que incluye inodoro, grifos, mobiliario de baño TENUUEE y bañera. Espacio para un vestidor.

Dormitorios 4 y 5

Dormitorios dobles. Espacio para armarios.

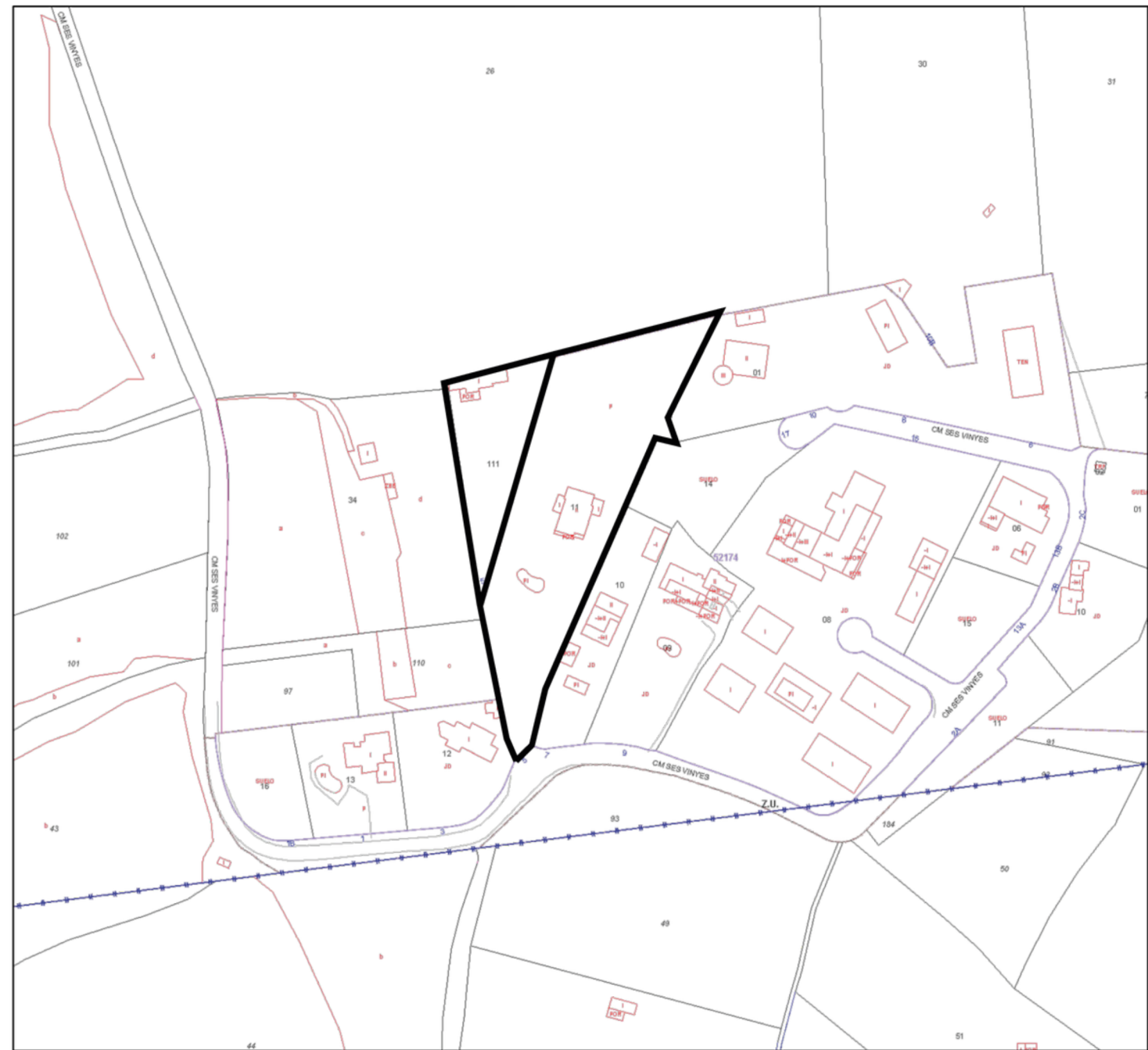
Terraza

Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza principal, que estará bordeada por plantas aromáticas.

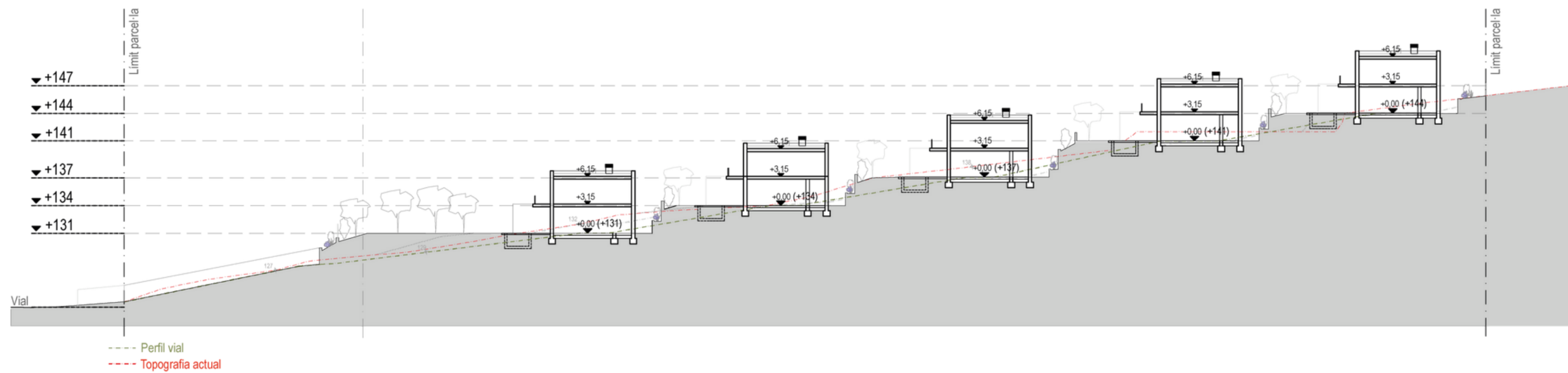
Baño

Baño completo. Espacio de ducha amplia, equipado con plato de ducha plano antideslizante, y mampara fija de cristal, griferías de alta calidad y mobiliario TENUUEE.

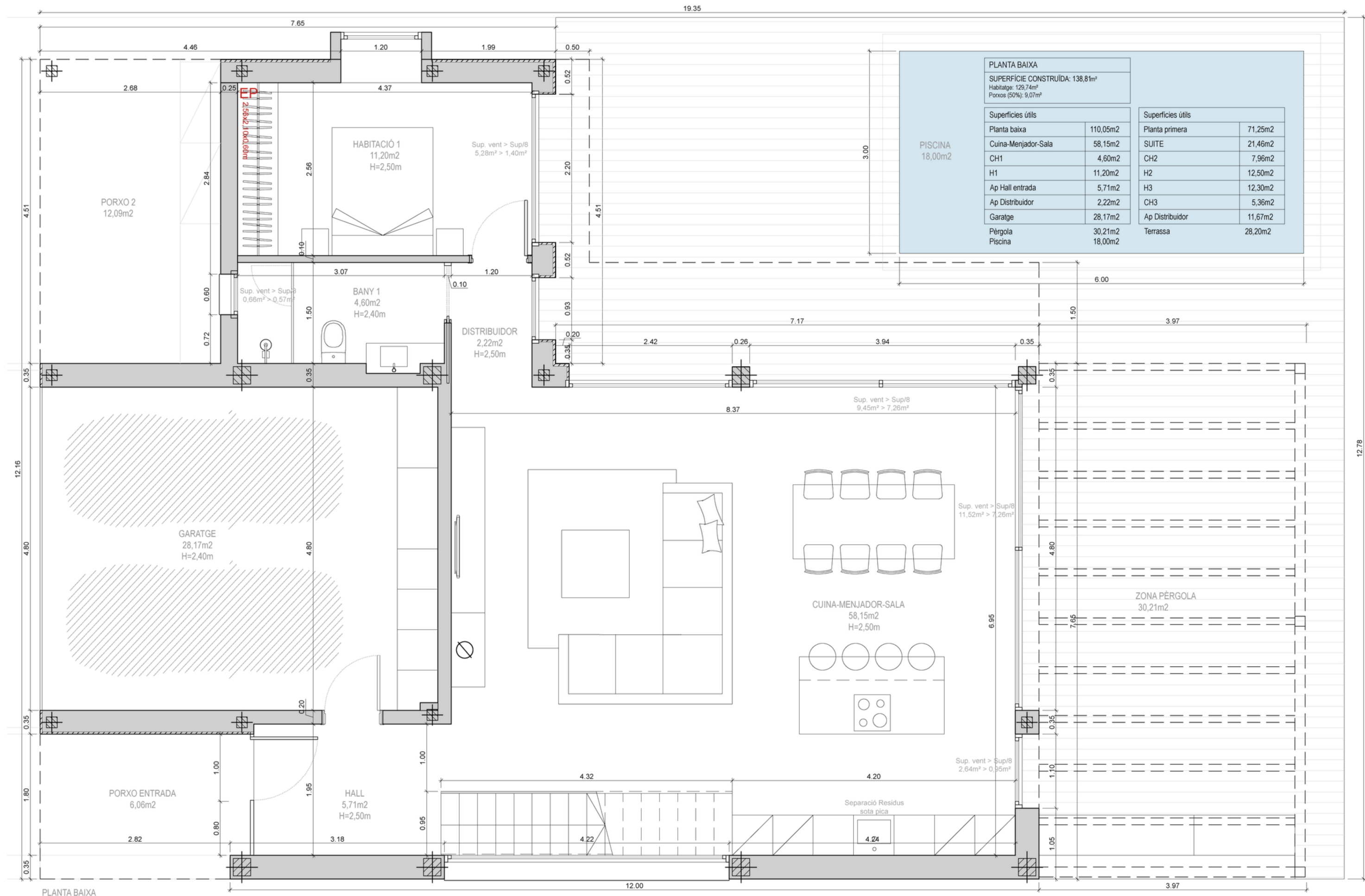
PLANOS TÉCNICOS

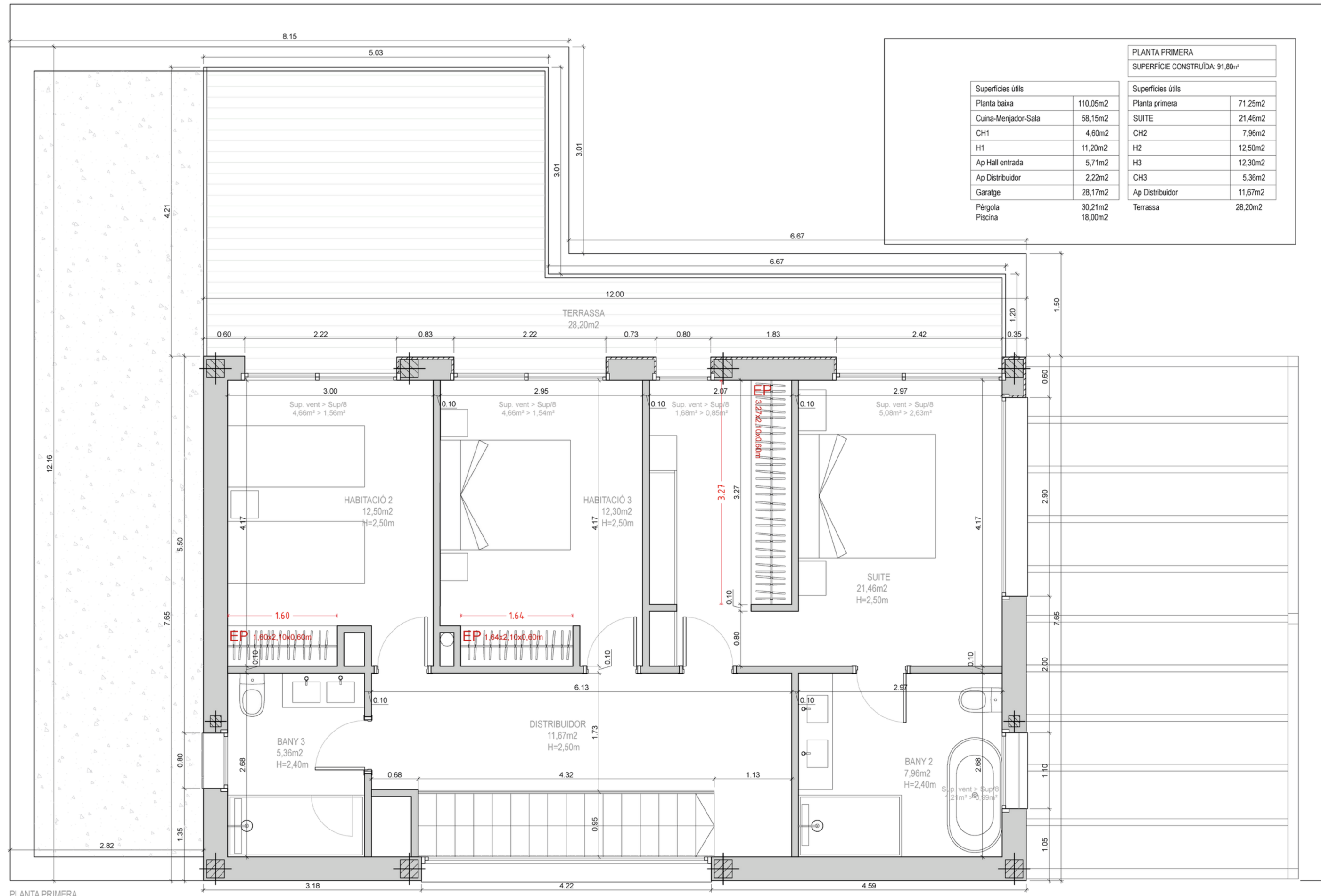






SECCIÓ LONGITUDINAL PARCEL·LA I HABITATGES

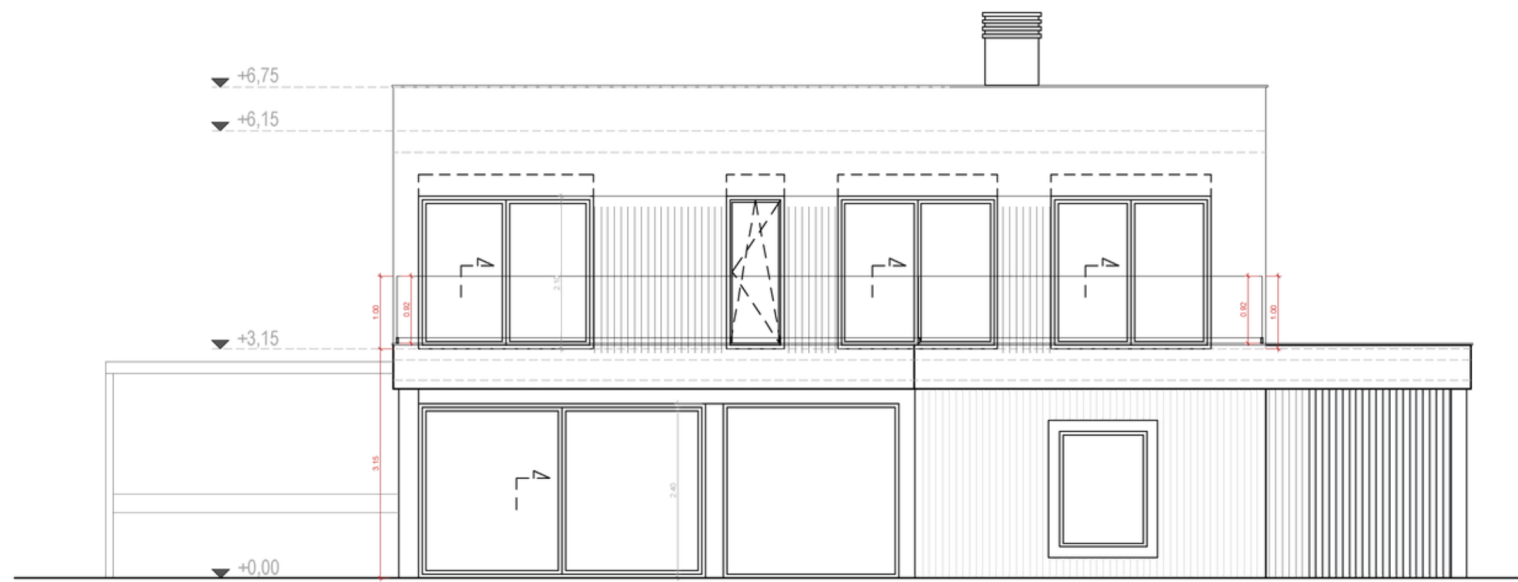
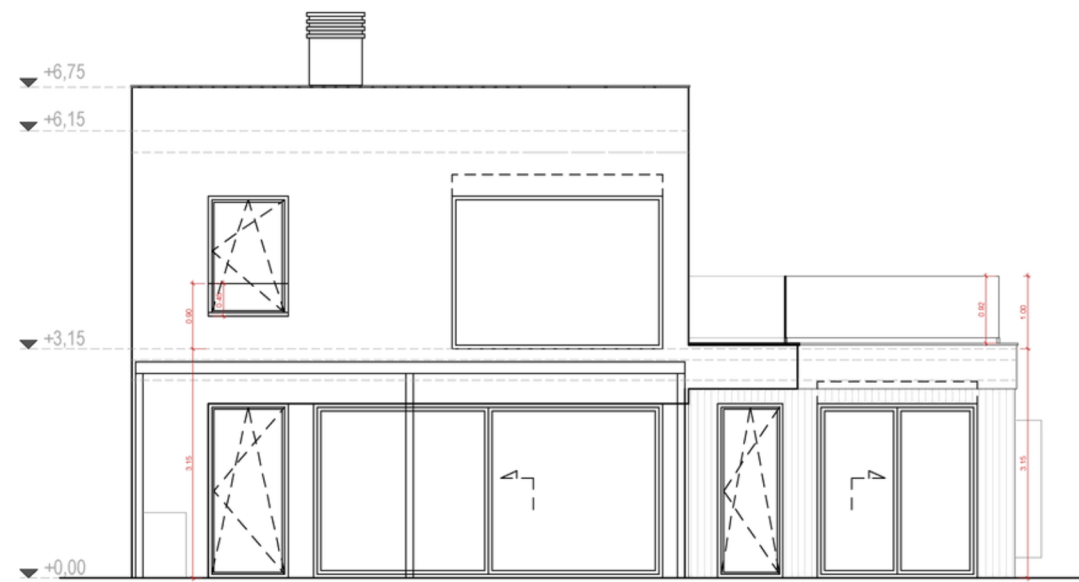
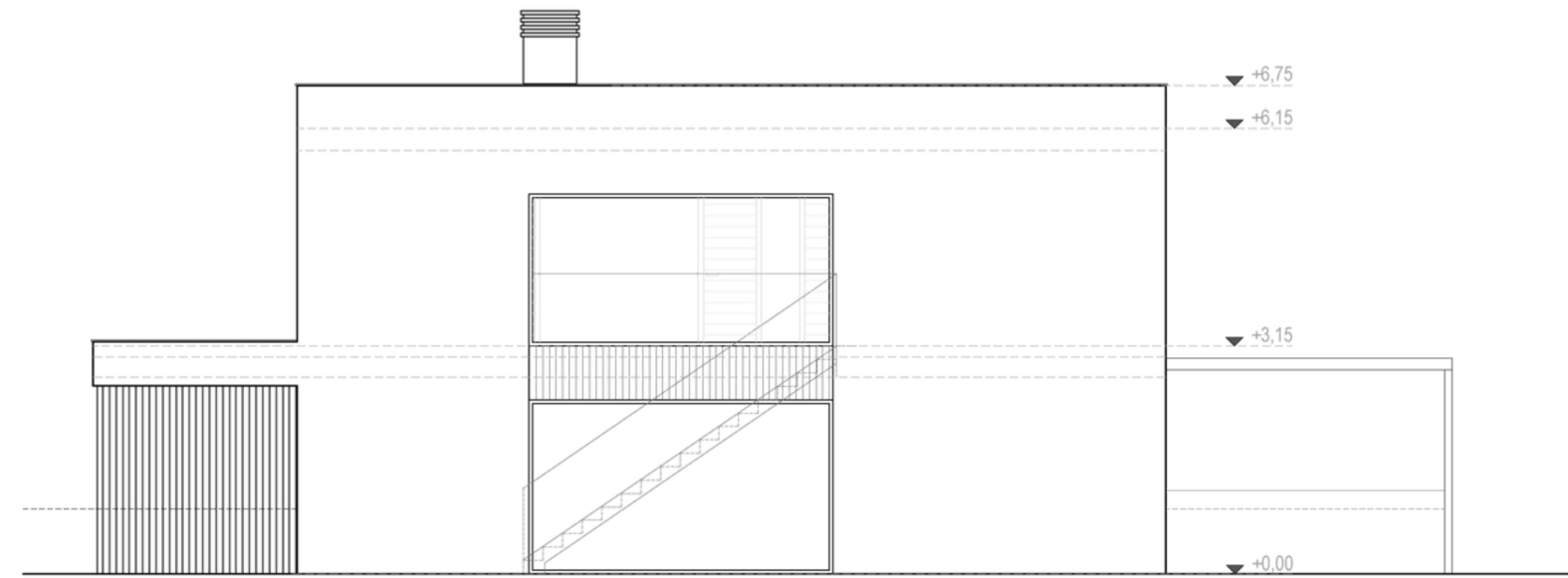
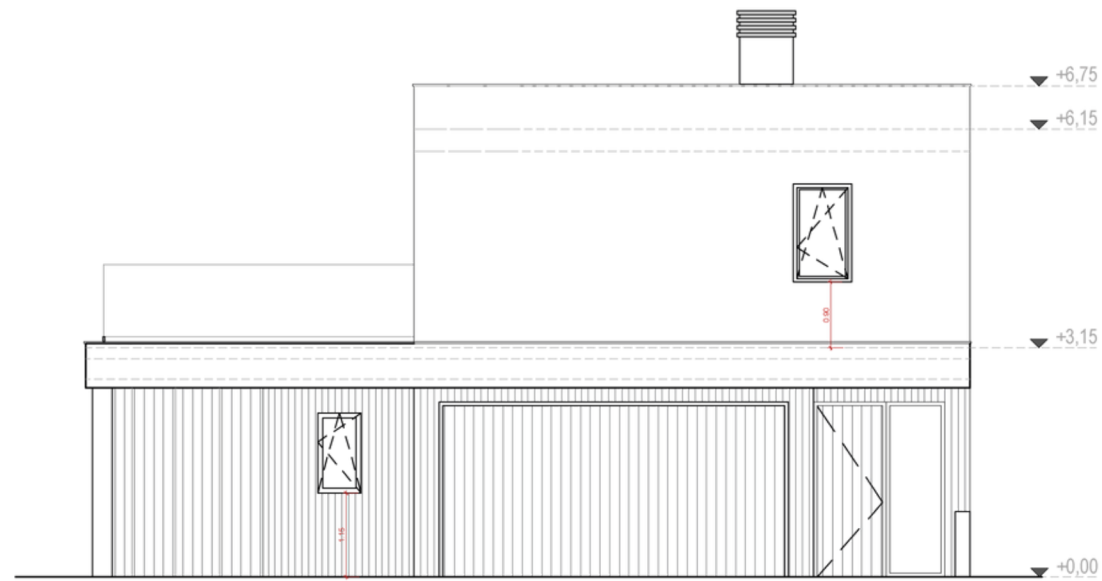




Superfícies útils	
Planta baixa	110,05m2
Cuina-Menjador-Sala	58,15m2
CH1	4,60m2
H1	11,20m2
Ap Hall entrada	5,71m2
Ap Distribuidor	2,22m2
Garatge	28,17m2
Pèrgola	30,21m2
Piscina	18,00m2

PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 91,80m²	
Superfícies útils	
Planta primera	71,25m2
SUITE	21,46m2
CH2	7,96m2
H2	12,50m2
H3	12,30m2
CH3	5,36m2
Ap Distribuidor	11,67m2
Terrassa	28,20m2

PLANTA PRIMERA



NOTA: VEURE COLORS DE FAÇANA DEFINITS A LA MEMÒRIA A L'APARTAT DE COMPLIMENT DE LA NORMATIVA (OMRE)



evo
NATURE

WWW.EVONATURE.ES
[@EVONATURE_](#)



TENUEE

WWW.TENUEE.NET
[@TENUEEDESIGN](#)



Kook

WWW.KOOKFLOOR.COM
[@KOOK_FLOOR_BARCELONA](#)

TENUEESTUDIO

TENUEESTUDIO

TENUEE *life*



+Info

ester@tenuee.net

+34 664 404 626

WWW.TENUEESTUDIO.NET